

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 23/01/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1667542/17(3) (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ' - 511951063 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) בשכונת קרית משה ביישוב רחובות (להלן - האתר).

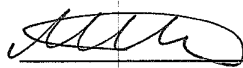
נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכי.
תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 15/12/2014 ועד ליום 15/12/2020.
שווי ההתקשרות הראשונה כולל מע"מ: 202,355.44 ש"ח.
שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 811,961 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).
לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים.

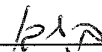
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 278,492.76 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 15/02/2019 ועד ליום 15/12/2020, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).
יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.
פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

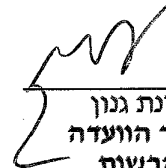
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667542/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 278,492.76 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 15/02/2019 ועד ליום 15/12/2020. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור במשרד האוצר.



חשב הרשות



יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

ישיבה מיום: 20/01/2019

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון /ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חוזה : 9/1667542/17 (3)
מס' פרויקט : 38638
שם הפרויקט : קריית משה
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי

מחוז : מרכז
מס' עירוני :
ישוב : רחובות
אתר : קריית משה
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/02/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 278,492.76
סיום ההתקשרות : 15/12/2020 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
מס' מתכנן : 511951063 : שם מתכנן : סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתב"ע קריית משה רחובות

תאור השינוי המבוקש

הגדלה למנהל פרויקט לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית קריית משה רחובות ההתקשרות המקורית הינה לתכנון תכנית מתאר להתחדשות עירונית. עלות ההתקשרות הראשונה הינה 202,355 ש"ח כולל מע"מ עם קידום התכנון הוחלט על קידום תב"ע מפורטת להתחדשות עירונית ועדת הפטור בחשב הכללי אישרה ביום 16-7-17 הגדלת התקשרות בסך של 673,920 ש"ח כולל מע"מ וכן אופציה של 200,000 ש"ח, אשר מומשה במלואה. לאור הגדלת היקף הפרויקט שנבע מהרחבת הקו הכחול עקב דרישת הותמ"ל נדרשת הגדלה נוספת של התקשרות עם מנהל הפרויקט שכ"ט של מנהל פרויקט מהווה 8% מערך התקשרויות צוות התכנון כולו. סה"כ עלות הפרויקט עד כה הינו 12.5 מלש"ח כולל מע"מ מצורף אקסל מפורט סה"כ שכ"ט מנהל פרויקט לפי 8% : 997,460 ש"ח כולל מע"מ קיבל עד כה : 792,346 ש"ח כולל מע"מ לאור כך נדרש להשלים סך של 205,114 ש"ח כולל מע"מ. בנוסף מנהל פרויקט אחראי על טיפול בפרסום על פי חוק התכנון והבנייה על כן נדרש להשלים לצורך פירסום בדבר הפקדת התכנית, לפי סעיף 106 ב, טיפול באישור התכנית סה"כ עבור פירסומים סך של 73,379 כולל מע"מ בהתאם לעלות הפרסום בפועל. סה"כ הגדלה מבוקשת 278,492.76 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ.

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלה למנהל פרויקט קריית משה רחובות			175,311.00
שונות	הגדלה למנהל פרויקט לצורך פרסום תב"ע להתחדשות			62,717.00
			סה"כ(ש"ח)	238,028.00

לחווה 9/1667542/17 גרסא 3

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השכבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		.00	
סה"כ אופציה לחוזה			
		.00	

החלטה

הוועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 15/12/2014
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,900,682
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 939.28
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/12/2020

מס' פניה קודמת: 621824 ע"ס גרסא 2 : 81,572 ש"ח

לחוזה 9/1667542/17 גרסא 3

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים/ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך/ש"ח)	נבחר
1 (1994) סיטילינק השקעות	511951063	ניהול פרויקטים תכנון (תב"ע)-	א- מעל 1000 יח"ד	552,871	0	<input checked="" type="checkbox"/>

* ללא התקשרויות בעבר (העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)

תאריך	תאריך	תאריך
	20/01/2019	

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 20/01/2019 15:00 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 20/01/2019

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/02/2019

תאריך סיום 15/12/2020

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1521004/14	0	201,780.00	202,355.44	01/11/2014	01/11/2018	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	
9/1610377/16	0	673,920.00	689,606.97	01/03/2016	01/11/2018	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	פניה מספר : 580832
9/1667542/17	0	525,657.60	528,730.96	01/01/2017	01/11/2018	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	פניה מספר : 1 (אית הגרסא)
9/1667542/17	1	118,426.51	119,843.38	01/11/2017	01/11/2018	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	מימוש אופציה
9/1667542/17	2	81,572.40	81,652.84	01/08/2018	01/11/2018	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	מימוש אופציה
9/1667542/17	3	278,492.76	278,492.76	01/11/2018	01/11/2018	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	פניה מספר : 1
			1,698,326.91				

סה"כ
 התקשרויות
 המשך

שם המתכנן	מקצוע	מס' חוזה	סך חוזה כולל הגדלות לפני מע"מ
עדן בר	אדריכל	1667484	2,678,227
עמרי אזמונב	אדריכל נוף	1667492	1,249,655
לוי שטרק	תנועה	1667500	1,047,605
רוטנברג	כבישים	1667518	1,199,500
תומא	מים וביוב	1667526	524,289
ברק הנדסת חשמל	חשמל	1667534	613,389
לוינסון אסתר	חברה ופרוגרמה	1667559	145,214
מודוס	שיתוף ציבור	1667567	467,950
מ.מ.דרום	הידרולוגיה וניקוז	1667575	455,187
לנג דורון	סקר עצים	1667538	67,700
מגה מדידות	מוודד	1666791	270,090
דטה מפ	מוודד	1739630	659,000
ע.ד. מדידות	מוודד	1699503	782,362
מימד 21	שמאי	1666809	458,000
חביב אלמוחמד	ביסוס	1688910	38,461
סה"כ עלות הפרויקט			10,656,629.00
סה"כ עלות הפרויקט כולל מע"מ			12,468,255.93

10,656,629.00
12,468,255.93

שכ"ט מנהל פרויקט 8% משכר יועצים
קיבל עד כה

997,460.47
792,346.00

סה"כ להשלמה:

205,114.47



12 בדצמבר, 2018

לכבוד

גלית רוגן

הרשות להתחדשות עירונית

משרד הבינוי והשיכון

=====

שלום רב,

**הנדון: הצעת מחיר מס. 2 עבור פרסומים לתב"ע להתחדשות עירונית בקרית משה רחובות-
תמ"ל 1084**

1. תכולת העבודה:

- א. השלמת עלויות פרסום להפקדה
- ב. פרסום על פי סעיף 106 ב'
- 1.1 פרסום בשלושה עיתונים יומיים
- 1.2 הפקת מודעה והצבת שלטים.
- 1.3 איתור ומסירה לגובלים – חלקי.
- 1.4 נסחי טאבו- חלקי.
- 1.5 איתור בעלים במרשם האוכלוסין
- ג. פרסום לתוקף
- 1.6 פרסום בשלושה עיתונים יומיים

2. התמורה:

2.1 שכר הטרחה (כולל ניהול) הינו 62,717 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

3. הערות:

- 3.1 הפרסום יבוצע בהתאם להנחיות הותמ"ל ויבוצע באמצעות חברת נענע פרסום.
- 3.2 ככל שתידרש עבודת המשך היא תתומחר בנפרד.
- 3.3 שכר הטרחה אינו כולל שכר טרחת יועצים נוספים.
- 3.4 שכר הטרחה אינו כולל מע"מ כחוק

בברכה,

רוית ריכטר- סמנכ"ל תכנון

העתק:

קלמן דינס, דודי דינס, שני פריידס ואוראל בן שמעון- סטילינג השקעות.

www.citylink.co.il ■ citylink@citylink.co.il ■ T:04-9532228 ■ F:04-9532229

המגדל 23, קרית טבעון, 3603020



מכון התקנים הישראלי